

Łódź, 11-05-2023 r.

WUOZ-ZN.5183.202.2023.MZ

Gmina Widawa
Rynek Rynek Kościuszki 10
98-170 Widawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.05.2023 r. (data wpływu ePUAP do WUOZ w Łodzi: 06.02.2023 r.), stanowiące nawiązanie do sprawy znak: WUOZ-ZN.5183. 202.2023.MZ z dnia 03.04.2023 r., w sprawie wydania opinii dotyczącej kolorystyki budynku Urzędu Gminy Widawa, zlokalizowanego przy ul. Rynek 10 w Widawie, zgodnie z obecnie załączonymi rys. nr 7a i 8, sporządzonymi przez mgr inż. arch. Mariusza Wiaderka, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: ŁWKZ) przedstawia swoje stanowisko.

Działki, na których planowane jest zamierzenie znajdują się w granicach historycznego układu urbanistycznego miejscowości Widawa (dawne miasto, obecnie wieś Widawa) ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz objętego ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840, dalej: u.o.z.o.z.), przyjętego uchwałą nr XXVI/169/09 Rady Gminy Widawa z dnia 10 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Śródkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, a następnie zmienionego uchwałą nr XXXVII/232/17 Rady Gminy Widawa z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach: Brzyków, Chociw, Chrusty, Dąbrowa Widawska, Górki Grabińskie, Józefów Widawski, Łazów, Osieczno, Ochle, Patoki, Rogóźno, Restarzew Śródkowy, Restarzew Cmentarny, Siemiechów, Wielka Wieś A, Wielka Wieś B, Widawa, Wola Kleszczowa, Zawady, Kolonia Zawady, Zborów, (dalej: mpzp).

Zgodnie z § 16, ust. 1 pkt 3), lit „c” mpzp: prace zewnętrzne w budynkach znajdujących się w rynku, podlegają uzgodnieniu z WKZ na etapie wydawania decyzji administracyjnych, w zakresie stosowania materiałów budowlanych i wykończeniowych elewacji.

Pismem znak: WUOZ-ZN.5183.202.2023.MZ z dnia 03.04.2023 r., ŁWKZ wstępnie dopuścił termomodernizację ścian zewnętrznych i stropodachu przedmiotowego budynku jak również wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, zalecając:

- zastosowanie jednego, jasnego i neutralnego koloru dla całej elewacji budynku, ze wskazaniem jego zapisu w odniesieniu do palety RAL lub NCS;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO

lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

Ponadto ŁWKZ przypomina, że otrzymana opinia konserwatorska nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń czy dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami szczegółowych.

- przedłożenia rysunki drzwi na elewacji południowej wraz z podaniem materiału i kolorystyki w odniesieniu do palety RAL lub NCS;
- uporządkowanie dysharmonizującego okablowania instalacji "tech." na elewacjach, w tym bezwzględnego demontażu jednostek klimatyzacyjnych na elewacji od strony przestrzeni publicznej.

Obecnie złożone pismo wraz z załączonymi ww. rysunkami realizuje ww. zalecenia. Na rysunkach wskazano m.in. kolorystykę w odniesieniu do palety RAL.

W nawiązaniu do powyższego ŁWKZ **dopuszcza** termomodernizację ścian zewnętrznych i stropodachu przedmiotowego budynku jak również wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, uznając że realizacja przedmiotowego zamierzenia, zgodnie z załączonymi rysunkami, nie wpłynie negatywnie na zachowanie wartości historycznego układu urbanistycznego miejscowości Widawa.

Ponadto ŁWKZ przypomina, że otrzymana opinia konserwatorska nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń czy dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami szczegółowych.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Anna Wróbel-Janiszewska

Naczelnik Wydziału Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Zacharow – Inspektor
w Łodzi, Tel. (42) 63178 94.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Magdalena Zacharow – Inspektor Wydział Zabytków Nieruchomych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
w Łodzi, Tel. (42) 63178 94.