



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Widawa 11 sierpnia 2025 r.

Gmina Widawa
ul. Rynek Kościuszki 10
98-170 Widawa
RIK.271.5.2025.DK

Wyjaśnienia, zmiana SWZ odpowiedzi na pytania

Dotyczy postępowania pod nazwą „Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 184 szt. instalacji fotowoltaicznych, 171 magazynów energii oraz 147 pomp ciepła – I część, Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 2 szt. instalacji fotowoltaicznych, 2 magazynów energii oraz 1 pompy ciepła – II część; w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu inwestycyjnego pn. „Infrastruktura OZE w Gminie Widawa”

” Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem OJ S 134/2025 16/07/2025

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.; dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

I. Pytania z dnia 17 lipca 2025 r.

1. Dla jakich parametrów pracy(temperatura zewnętrzna, temperatura zasilająca wody na instalację CO) jest podana projektowana moc pompy ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż pompy ciepła dobrane są zależnie od rodzaju instalacji wewnętrznej tj. Podłogowa - 35C, grzejniki - 55 C; dla temperatury zewnętrznej - inst hybrydowe 0 do -5C; wyłączanie pompa - „-20C”.

2. Czy Zamawiający posiada i ewentualnie udostępni audyty energetyczne poszczególnych lokalizacji na podstawie których dokonano doboru pomp ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż uczestnicy projektu - mieszkańcy dysponują świadectwami energetycznymi dla budynków ; Zamawiający nie posiada audytów.

3. Czy Zamawiający posiada i ewentualnie udostępni dokumentację zdjęciową kotłowni poszczególnych lokalizacji na podstawie których dokonano doboru pomp ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dokumentacji fotograficznej kotłowni.

4. Wniosek o niezwłoczną zmianę warunku udziału w postępowaniu

Działając w imieniu własnym / jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu pn.: „Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie 184 szt. instalacji fotowoltaicznych, 171 magazynów energii oraz 147 pomp ciepła – I część 1”, zwracamy się z żądaniem niezwłocznej zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w dokumentacji postępowania, w szczególności w zakresie wymaganego okresu ważności doświadczenia Wykonawcy, tj. wykazania się wymaganym doświadczeniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (obecnie – trzy lata).

Uzasadnienie wniosku

1. Naruszenie zasady uczciwej konkurencji (art. 16 pkt 1 ustawy Pzp) Wymaganie wykazania doświadczenia tylko z ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert eliminuje Wykonawców, którzy posiadają stosowne doświadczenie w zakresie robót budowlanych realizowanych w okresie do 5

lat, co jest dopuszczalne w ustawie Pzp. Ponadto w roku 2024 wstrzymane były fundusze unijne na tego typu inwestycje, co skutecznie uniemożliwiło spełnienie warunku wielu doświadczonym wykonawcom. W praktyce więc wymóg ten ogranicza się do 2 lat, co może świadczyć o jego skonstruowaniu pod konkretnego wykonawcę.

2. Ograniczenie dostępu do zamówienia i ryzyko unieważnienia postępowania Obecny warunek w nieuzasadniony sposób zawęża krąg wykonawców zdolnych do udziału w postępowaniu, pomijając tych z odpowiednim doświadczeniem w zakresie robót budowlanych. Taka praktyka może naruszać konkurencyjność i powodować ryzyko unieważnienia postępowania.

3. Ryzyko korekt finansowych ze środków unijnych Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane ze środków UE. Zgodnie z Taryfikatorem korekt finansowych Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, istotnym naruszeniem jest ograniczenie konkurencyjności poprzez nieuzasadnione zawężenie kręgu wykonawców, co skutkuje wysokimi korektami finansowymi.

Proponowana zmiana warunku udziału

W związku z powyższym wnosimy o zmianę warunku udziału na następujący:

W okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób należyty i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie (jedna umowa - dla potrzeb w/w warunku nie podlegają sumowaniu zamówienia realizowane po sobie w bezpośrednim odstępie czasu jak również zamówienia udzielane w częściach) odpowiadająca swoim rodzajem dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegająca na dostawie i montażu instalacji pomp ciepła wraz z instalacjami fotowoltaicznymi i magazynami energii (w ramach jednej umowy) albo wykonaniu robót budowlanych lub usługi w zakresie montażu instalacji pomp ciepła wraz z instalacjami ogniw fotowoltaicznych (w ramach jednej umowy) o wartości zamówienia co najmniej 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych).”

Informujemy, że niniejszy wniosek zostanie przekazany w kopii do Departamentu Przedsiębiorczości i Sprawiedliwej Transformacji.

Podkreślamy, że pozostawienie warunku w obecnym brzmieniu może zostać zakwalifikowane jako naruszenie przepisów ustawy Pzp i stanowić podstawę do wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej. Wnosimy o niezwłoczne uwzględnienie żądania i odpowiednią modyfikację dokumentacji postępowania w zakresie wskazanym powyżej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku w zakresie lat realizacji dopuszcza sumowanie doświadczenia w ramach realizacji dwóch zamówień (umów), zmienia zapis Rozdział 27 SWZ, ustęp 27.2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

dla Części I

„w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób należyty i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno lub dwa zamówienia (w przypadku dwóch umów - dla potrzeb w/w warunku podlegają sumowaniu) odpowiadające swoim rodzajem dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegające na dostawie i montażu instalacji pomp ciepła wraz z instalacjami fotowoltaicznymi i magazynami energii (w ramach jednej umowy lub dwóch umów) o łącznej wartości zamówienia/zamówień co najmniej 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych) albo wykonaniu robót budowlanych lub usługi w zakresie montażu instalacji pomp ciepła wraz z instalacjami ogniw fotowoltaicznych (w ramach jednej umowy lub dwóch umów) o łącznej wartości zamówienia/zamówień co najmniej 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych);”

dla Części II

„w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób należyty i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno lub dwa zamówienia (w przypadku dwóch umów - dla potrzeb w/w warunku podlegają sumowaniu) odpowiadające swoim rodzajem dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia tj.

polegająca na dostawie i montażu jednej lub dwóch instalacji pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii (w ramach jednej umowy lub dwóch umów) o łącznej wartości zamówienia/zamówień co najmniej 1.000.000 zł (jeden milion złotych) albo wykonaniu robót budowlanych lub usługi w zakresie montażu jednej lub dwóch instalacji pompy ciepła wraz z instalacją ogniw fotowoltaicznych (w ramach jednej umowy lub dwóch umów) o łącznej wartości zamówienia/zamówień co najmniej 1.000.000 zł (jeden milion złotych);”

2) Rozdział 28 SWZ, ustęp 28.3 w pkt 2 **otrzymuje brzmienie** „Wykaz robót budowlanych/dostaw wykonanych w okresie ostatnich 5 lat,”

3) Załącznik nr 5 do SWZ zapis „Wykaz dostaw zrealizowanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat.....”, **otrzymuje brzmienie:** „Wykaz dostaw zrealizowanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat.....”,

5. Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania pomp monoblokowych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania pomp monoblokowych.

6. Czy zamawiający dopuszcza możliwość kaskadowania urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość kaskadowania urządzeń

7. Czy moc grzewcza urządzenia w A7W35 musi być potwierdzona przez akredytowane laboratorium, czy Zamawiający respektuje same karty katalogowe?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż respektuje same karty katalogowe.

II. Pytania z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Czy Zamawiający potwierdza, że dopuści pompę ciepła o mocy mniejszej, o -0,7 kW dla A7W35 (dotyczy tylko jednostki pompy ciepła o mocy 15 kW) ?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na pompę o mocy mniejszej dla w/w jednostki.

Czy Zamawiający dla pomp ciepła o łącznej mocy ok. 200kW potwierdza następujące parametry:

- dopuszcza kaskadę max 3 szt pomp ciepła monoblokowych o parametrach:

1. Nominalna moc grzewcza

- w punkcie pracy wg EN 14511 (dT = 5 K) dla A7W35 Min. 64 kW oraz dla A-7W55 Min. 44 kW

2. Pobór mocy elektrycznej

- w punkcie pracy wg EN 14511 (dT = 5 K) dla A7W35 Max 14,5 kW oraz dla A-7W55 Max. 13,7 kW

3. COP

- w punkcie pracy wg EN 14511 dla A7W35 Min 4,5 oraz dla A-7W55 Min. 3,2

4. Klasa efektywności energetycznej

-Praca niskotemperaturowa: A++

-Praca średnotemperaturowa: A++

5. Łączny poziom mocy akustycznej w przypadku A7/W35 (ErP) Max 72 dB(A)

6. Zastosowana technologia

- Hermetyczne sprężarki spiralne (Scroll),

- Rozmrażanie wymiennika przez rewersję.

7. Ilość obiegów chłodniczych - 1 szt

8. Ilość sprężarek w pompie ciepła - 2 szt
10. Max. temperatura na zasilaniu 65°C (do temp. zew. -7°C)
11. Zakres temperatur powietrza zewnętrznego od -20°C do 35°C
12. Prąd rozruchowy Max 80 A
13. Automatyka pompy ciepła: Pogodowa, umożliwiająca pracę w kaskadzie, bezpośrednie sterowanie i obiegiem z mieszaczem oraz podgrzew ciepłej wody użytkowej
14. Czynnik chłodniczy R 407C
15. Dodatkowe wymagania
 - elektroniczny zawór rozprężny
 - zgodność z CE
 - certyfikat EHPA Q, lub HP Keymark

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż ze względu na istniejącą instalację c.o. (nie przewidziana do wymiany) Zamawiający dopuszcza kaskadę pomp A-7W55 o łącznej mocy minimum 200 kW, jednocześnie parametry pkt 2 i 3 należy dostosować adekwatnie do założeń wskazanych w odpowiedzi na pytanie 1. Zamawiający dopuszcza wskazane parametry w pkt 4-15.

III. Pytania 1 z dnia 4 sierpnia 2025 r.

WNIOSEK O WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1320, ze zm.), na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Pzp zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ:

1. Zamawiający w rozdziale 27 ust. 27.2 pkt 4 SWZ postawił warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej wymagając od Wykonawców biorących udział w postępowaniu, aby wykonali:

„dla Części I w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób należyty i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie (jedna umowa - dla potrzeb w/w warunku nie podlegają sumowaniu zamówienia realizowane po sobie w bezpośrednim odstępie czasu jak również zamówienia udzielane w częściach) odpowiadająca swoim rodzajem dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegająca na dostawie i montażu instalacji pomp ciepła wraz z instalacjami fotowoltaicznymi i magazynami energii (w ramach jednej umowy) albo wykonaniu robót budowlanych lub usługi w zakresie montażu instalacji pomp ciepła wraz z instalacjami ogniw fotowoltaicznych (w ramach jednej umowy) o wartości zamówienia co najmniej 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych);

dla Części II w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób należyty i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie (jedna umowa - dla potrzeb w/w warunku nie podlegają sumowaniu zamówienia realizowane po sobie w bezpośrednim odstępie czasu jak również zamówienia udzielane w częściach) odpowiadająca swoim rodzajem dostawom stanowiącym przedmiot zamówienia tj. polegająca na dostawie i montażu jednej instalacji pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii (w ramach jednej umowy) albo wykonaniu robót budowlanych lub usługi w zakresie montażu jednej instalacji pompy ciepła wraz z instalacją ogniw fotowoltaicznych (w ramach jednej umowy) o wartości zamówienia co najmniej 1.000.000 zł (jeden milion złotych)”.

W związku z treścią dokumentacji postępowania, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymogu ograniczenia liczby umów, w ramach których Wykonawca może wykazać doświadczenie w realizacji zadań polegających na wykonaniu instalacji magazynów

energii, pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznych. Zamawiający wskazał, że doświadczenie musi być wykazane w ramach jednej umowy, co naszym zdaniem stanowi nieuzasadnione ograniczenie konkurencji. W szczególności postępowania przetargowe na montaż magazynów energii (poza segmentem klientów indywidualnych) dopiero są wdrażane i wiele z nich znajduje się na etapie niezakończonym. Ograniczenie możliwości wykazania doświadczenia wyłącznie do jednej umowy skutkuje wykluczeniem wielu Wykonawców, którzy posiadają rzeczywiste i odpowiednie doświadczenie oraz potencjał do należytej realizacji przedmiotu zamówienia, ale realizowali swoje usługi w ramach większej liczby mniejszych umów. Z punktu widzenia logistyki, organizacji pracy, koordynacji zespołów wykonawczych oraz dokonywania odbiorów, skala oraz stopień trudności zadania pozostają tożsame lub wręcz bardziej wymagające przy realizacji na rzecz wielu podmiotów. Doświadczenie zdobyte w takich warunkach jest zatem co najmniej równorzędne, a często bardziej wszechstronne. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie możliwości wykazania wymaganego doświadczenia niezależnie od liczby umów, w ramach których zostało ono nabyte. Kluczowym kryterium powinna być liczba wykonanych instalacji w danym zakresie, nie zaś ilość kontraktów.

Taka zmiana przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, zapewni udział większej liczby rzetelnych i doświadczonych wykonawców, a jednocześnie nie wpłynie negatywnie na jakość realizacji zamówienia. Wykonawcy działający aktywnie na rynku instalacji indywidualnych bardzo często realizują 100 lub więcej instalacji w ciągu 1-1,5 miesiąca. Są to firmy posiadające odpowiednią kadrę, zaplecze i doświadczenie wykonawcze. Tymczasem realizacja tej samej liczby instalacji w ramach jednej długiej inwestycji publicznej może trwać rok lub dłużej. W naszej ocenie szybka i powtarzalna realizacja wielu zleceń w krótkim czasie daje obiektywnie lepszy obraz potencjału firmy niż ograniczenie do maksymalnie dziesięciu umów. Ograniczenie takie powoduje jawne ograniczenie konkurencji, nie przekładając jednocześnie wymagań na realne możliwości realizacyjne firmy. Zatem czy Zamawiający wyraża zgodę na wykazanie się doświadczeniem:

W zakresie części 1: polegającym na dostawie i montażu instalacji pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych oraz magazynów energii albo wykonaniu robót budowlanych lub usługi w zakresie montażu instalacji pomp ciepła oraz instalacji ogniw fotowoltaicznych o wartości zamówienia co najmniej 10.000.000 zł brutto łącznie w ramach wielu umów?

oraz

W zakresie części 2: polegającym na dostawie i montażu instalacji pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznych oraz magazynu energii albo wykonaniu robót budowlanych lub usługi w zakresie montażu instalacji pomp ciepła oraz instalacji ogniw fotowoltaicznych o wartości co najmniej 1.000.000 zł brutto łącznie w ramach wielu umów?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu opisano powyżej w odpowiedzi na pytanie 4 z dnia 17 lipca 2025

2. Czy Zamawiający w rozdziale 27 ust. 27.2 pkt 4 SWZ ma na myśli kwoty brutto?

Odpowiedź: Zamawiający w rozdziale 27 ust. 27.2 pkt 4 SWZ wskazał kwoty brutto.

3. Prosimy o wskazanie Beneficjenta gwarancji wadialnej.

Odpowiedź: Zamawiający Gmina Widawa z/s ul. Rynek Kościuszki 10; 98-170 Widawa

4. Wykonawca ma złożyć wraz z ofertą „Przedmiotowy środek dowodowy - Certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę lub inny dokument równoważny, potwierdzających zastosowanie podczas realizacji zamówienia pojazdów samochodowych zeroemisyjnych (poza pojazdami specjalnymi) wraz z oświadczeniem o braku możliwości uzyskania certyfikatu lub sprawozdań, o których mowa wyżej.”. Czy przedmiotowy środek dowodowy ma stanowić potwierdzenie spełnienia warunków udziału określonych w rozdziale 27 ust. 27.2 pkt 4 ppkt 3) SWZ?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż warunek wskazany w rozdziale 27 ust. 27.2 pkt 4 ppkt 3) SWZ dotyczy dysponowania co najmniej jedną maszyną budowlaną (w tym pojazdem specjalnym) wykorzystującą energię z OZE (energooszczędną). Przedmiotowy środek dowodowy dotyczy kryteriów oceny ofert, opisanych w rozdziale 31 SWZ w zakresie wykorzystanie pojazdów samochodowych

zeroemisyjnych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy prawo o ruchu drogowym (z wyłączeniem pojazdów specjalnych)

5. Wykonawca ma złożyć wraz z ofertą „Przedmiotowy środek dowodowy - Certyfikaty wydane przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę lub inny dokument równoważny, potwierdzających zastosowanie podczas realizacji zamówienia pojazdów samochodowych zeroemisyjnych (poza pojazdami specjalnymi) wraz z oświadczeniem o braku możliwości uzyskania certyfikatu lub sprawozdań, o których mowa wyżej.”. Prosimy o zamianę słów „wraz z” na słowo „lub”. Jeśli Wykonawca posiada taki certyfikat to powinien złożyć go do oferty, a jeśli nie posiada to powinien złożyć oświadczenie o braku możliwości uzyskania certyfikatu/sprawozdania.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca, który nie posiada certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę składa inny dokument równoważny, potwierdzających zastosowanie podczas realizacji zamówienia pojazdów samochodowych zeroemisyjnych (poza pojazdami specjalnymi) wraz z oświadczeniem o braku możliwości uzyskania certyfikatu lub sprawozdań.

6. Czy Wykonawca ma załączyć do oferty inne przedmiotowe środki dowodowe w postaci kart katalogowych do oferty oprócz zapisów w rozdziale 29?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przedmiotowe środki dowodowe wskazane w rozdziale 29 SWZ – dotyczy pojazdów zeroemisyjnych.

7. Ze względu na rozbieżność zapisów w SWZ, prosimy o wykreślenie warunku udziału określonego w rozdziale 27 ust 27.2 pkt 4 ppkt 3) SWZ. Zamawiający w tym punkcie wymaga „co najmniej jedną maszyną budowlaną (w tym pojazdem specjalnym) wykorzystującą energię z OZE (energooszczędna)”. Natomiast w rozdziale 31 ust. 31.1 ad 3) SWZ Zamawiający wskazuje, że w przypadku braku wskazania pojazdów samochodowych zeroemisyjnych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy prawo o ruchu drogowym (z wyłączeniem pojazdów specjalnych) oferta otrzyma - 0 pkt, ale oferta nie zostanie odrzucona.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie ma w tym przypadku rozbieżności w zapisach SWZ. Definicja maszyn budowlanych (w tym pojazdów specjalnych) jest inna niż definicja pojazdów samochodowych (z wyłączeniem pojazdów specjalnych) w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy prawo o ruchu drogowym. Zapisy SWZ w tym zakresie pozostają bez zmian.

8. Prosimy o weryfikację kwoty wadium ustalonego w postępowaniu. Wadium ustalone w wysokości 33 000,00 zł jest stosunkowo niskie w porównaniu do wielkości postępowania. Według planu postępowań, szacunkowa wartość tego postępowania to 17 324 412,42 zł netto.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy, w rozdziale 32 SWZ, w ustępie 32.1. na zapis: „Zamawiający wymaga wniesienia wadium do dnia 22 sierpnia 2025 r. do godz. 10:00 w wysokości:

Część I - 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100),

Część II – 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100),”

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż w planie postępowań w informacjach dodatkowych zawarto, iż: Część I -16 293 962,42 zł, Część II – 1 030 450,00 zł

9. W PFU wskazano: Moduły fotowoltaiczne montowane będą na gruncie na konstrukcji z profili aluminiowych, na dodatkowej konstrukcji z ocynkowanych ram trójkątnych z profili stalowych lub aluminiowych, umożliwiającej skierowanie paneli w stronę południową.” Czy tym samym Zamawiający wymaga montażu instalacji PV jedynie na gruncie?

Odpowiedź: W załączniku 1a i 1b do PFU Zamawiający wskazał, które instalacje montowane będą na gruncie, a które na dachach płaskich (niezbędne do wyceny dodatkowych konstrukcji). Pozostałe instalacje PV montowane będą na dachach ze spadkiem.

10. Proszę o wskazanie odległości pomiędzy instalacją PV a punktem przyłączenia. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odległości przekraczającej 20 m koszty będzie pokrywał Beneficjent. W celu realnego oszacowania wartości inwestycji odległości powinny być podane przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku instalacji PV montowanej na dachu budynku, w którym znajduje się miejsce przyłączenia (rozdzielnia prądu) koszt powinien zostać wliczony do oferty wykonawcy. Dla instalacji PV montowanych na gruncie i na dachach budynków innych niż lokalizacja miejsca przyłączenia – koszty przyłącza pokrywał będzie użytkownik instalacji – nie należy wyceniać w ofercie.

11. Prosimy o dopuszczenie konstrukcji pokrytych powłoką Magnelis.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza montaż gruntowych konstrukcji wsporczych wykonanych ze stali konstrukcyjnej, pokrytej powłoką antykorozyjną Magnelis lub równoważną.

12. Wskazanie: automatyczne wyłączanie poboru energii w przypadku braku odbioru, wskazuje na zastosowanie blokady wypływu energii do sieci, jednak wymagane są magazyny- tym samym zapisy te się wykluczają. Prosimy o wyjaśnienie lub wykreślenie zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wskazane rozwiązanie należy zastosować dla instalacji bez magazynów energii.

13. W wymaganiach wskazano falowniki hybrydowe o zużyciu energii nocą poniżej 1 W, urządzenie takie nie istnieją. Falowniki o tak niskim zużyciu to urządzenie on grid, falowniki hybrydowe parametr ten posiadają na poziomie 10 W.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować falowniki hybrydowe o zużyciu energii nocą poniżej 10W.

14. Wskazane napięcia startowe na poziomie 70 V i 150V zdecydowanie ograniczają konkurencję. Prosimy o opuszczenie falowników o wyższych poziomach napięć np. 120V i 200V.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę falowników o wyższych poziomach napięć.

15. RCD w celu ochrony przeciwpożarowym posiadają 300mA oraz selektywny typ działania. Czy Zamawiający na pewno wymaga urządzeń tego typu?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż wymaga wskazanych urządzeń.

16. W PFU wskazano: „składające się z modułów fotowoltaicznych o mocy minimum 500 kW każdy” prosimy o zmianę na realną wartość.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż powinno być „o mocy minimum 500W”.

17. Jakie wymagania stawiane są dla magazynów dla instalacji prywatnych?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wymagania opisano w SWZ i PFU.

18. Do PFU nie dodano Zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 5- prosimy o

załączenie

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż załącznik nr 5 do PFU (nie dotyczy obiektów objętych zamówieniem część I i II).

19. Prosimy o przedstawienie szczegółowego zestawienia mocy i ilości poszczególnych zestawów.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie niezbędne dane zawiera załącznik nr 1a i 1 b do PFU.

20. Prosimy o potwierdzenie, iż zapewnienie miejsca, lub dostosowanie obecnego pomieszczenia kotłowni, jest po stronie Beneficjenta programu, właściciela budynku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza iż zapewnienie miejsca lub dostosowanie obecnego pomieszczenia kotłowni jest po stronie Beneficjenta programu.

21. Prosimy o potwierdzenie, iż doprowadzenie mediów, zasilanie CWU, zima woda, CO jest po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż do Wykonawcy należy włączenie się, w przygotowane przez użytkowników, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, instalacje c.o. i c.w.u., zimna woda – zgodnie z zapisami SWZ. Wykonawca odpowiada za prawidłowe uruchomienie systemów.

22. Prosimy o informacje, po czyjej stronie jest utylizacja zdemontowanego starego urządzenia?

Odpowiedź: Tak jak w pkt 23 poniżej.

23. Czy demontaż starego nie ekologicznego źródła ciepła jest obowiązkowy i po czyjej stronie on jest?

Odpowiedź: Dla wskazanych w załączniku 1a i 1 b do PFU instalacji hybrydowych – brak demontażu istniejącego źródła ciepła, dla pozostałych instalacji demontaż na wyraźne życzenie użytkownika i na jego koszt, utylizacja po stronie użytkownika. W części II zamówienia (w szkołach) demontaż i utylizacja po stronie Wykonawcy.

24. Czy Zamawiający pozwala na kaskadowanie urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca winien zaprojektować optymalnie funkcjonującą pod względem technologicznym i kosztów eksploatacyjnych instalację.

25. Czy Zamawiający zezwala na zastosowanie zewnętrznej grzałki elektrycznej sterowanej przez pompę ciepła jako Grzałka elektryczna wspomagająca, czy wymaga zabudowanej grzałki elektrycznej w module wewnętrznym pompy ciepła?

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż wymagana jest zabudowana grzałka w module wewnętrznym pompy ciepła.

26. Czy Zamawiający dopuszcza wypełnienie pianką montażową i zastosowanie maskownic w celu uszczelnienia otworów montażowych?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż, rozwiązanie jest dopuszczalne pod warunkiem uzyskania zgody, na etapie wykonawstwa, użytkowników obiektów

27. Czy stawiane wymagania dla instalacji pomp ciepła obejmują zarówno instalacje w domach jednorodzinnych jak i w budynkach UŻP? Czy zamawiający stawia takie same wymagania pompą ciepła od mocy 4kW do 15kW jak dla PC 200kW?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wymagania dla instalacji pomp ciepła określono w PFU.

28. Prosimy o podanie powierzchni budynków, które są do 300m² które powyżej oraz jaki VAT 8% czy 23% należy przyjąć dla danego budynku.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie budynki objęte zamówieniem w części I – budynki jednorodzinne o pow. użytkowej do 300 m² – roboty budowlane VAT 8%; dokumentacja projektowa VAT 23%. Budynki użyteczności publicznej – podatek VAT dla robót i dokumentacji – 23%.

29. Na podstawie jakich środków dowodowych Zamawiający będzie oceniał parametry urządzeń?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami SWZ.

30. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty nie są zabytkami ani nie leżą pod ochroną konserwatorską.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż obiekty objęte zamówieniem nie są zabytkami i nie są pod ochroną konserwatorską.

31. Prosimy o potwierdzenie, że za zmianę warunków przyłączeniowych, jeśli konieczna, odpowiada Użytkownik.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż za zmianę warunków przyłączeniowych, jeśli konieczna, odpowiada Użytkownik.

32. Czy Zamawiający wymaga wykonania OZC budynku? Jeżeli tak to po czyjej stronie spoczywa ten

obowiązek Wykonawcy czy właściciela budynku?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż uczestnicy projektu są w posiadaniu świadectw energetycznych budynków dla stanu istniejącego i planowanego po realizacji projektu. Powyższe nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie wykonanych instalacji. Zamawiający nie wymaga opracowania OZC, jednak wykonawca/projektant powinien przeanalizować zapotrzebowanie ciepła dla obiektu w celu prawidłowego doboru i działania zamontowanej instalacji.

33. Po czyjej stronie jest doprowadzenie mediów w postaci cyrkulacji, ciepłej, zimnej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania do pomieszczenia technicznego pompy ciepła.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ oraz odpowiedzią w pkt 21

34. Po czyjej stronie jest doprowadzenie zasilania dla pompy ciepła do pomieszczenia technicznego pompy ciepła.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż doprowadzenie zasilania dla pompy ciepła do pomieszczenia technicznego pompy ciepła jest po stronie Wykonawcy

35. Po czyjej stronie jest przystosowanie pomieszczenia technicznego pompy ciepła np. poprzez jego ewentualne pogłębienie bądź poszerzenie otworów drzwiowych do wniesienia i zainstalowania zasobników.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SWZ – po stronie użytkowników wg wytycznych Wykonawcy.

36. Prosimy o potwierdzenie, że zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia pompy ciepła do monitoringu, leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż zapewnienie odpowiedniego dostępu sieci Internetowej dla podłączenia pompy ciepła do monitoringu, leży po stronie uczestnika projektu..

37. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku słabego zasięgu sieci internetowej jego wzmocnienie stanowi obowiązek użytkownika.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż uczestnik projektu ma zapewnić odpowiedni zasięg sieci Internetowej.

38. Czy Zamawiający dopuszcza wypełnienie pianką montażową i zastosowanie maskownic w celu uszczelnienia otworów montażowych?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w pkt 26.

39. Czy Zamawiający dopuszcza urządzenia typu hydrosplit?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż zastosowane urządzenia muszą spełniać wymagania zawarte w PFU.

40. Czy wszystkie PC muszą pochodzić od tego samego producenta?

Odpowiedź: Zamawiający wskazują, iż dla odbiorców indywidualnych – część I zamówienia – wszystkie PC muszą być od jednego producenta i niezależnie dla budynku użyteczności publicznej – część II – pompy ciepła dla budynku szkoły w Chociwii muszą być od jednego producenta.

41. Czy Zamawiający dopuszcza PC typu monoblok?

Odpowiedź: Zamawiający PC typu monoblok.

IV. Pytania 2 z dnia 4 sierpnia 2025 r.

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o dopuszczenie, aby w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego wiedzy i doświadczenia, Wykonawca mógł powołać się na realizację dwóch części tego samego postępowania przetargowego, z których:

– jedna obejmowała dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej,

- druga obejmowała dostawę i montaż instalacji pomp ciepła.

Obie części zostały zrealizowane w wymaganym okresie oraz łączna ich wartość przekracza wskazany w SWZ próg 10.000.000 zł.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna realizację dwóch części jednego postępowania – przy spełnieniu wszystkich pozostałych wymogów dotyczących zakresu, okresu oraz łącznej wartości – za spełnienie warunku doświadczenia.

Uzasadniamy, że takie dopuszczenie jest zgodne z zasadą proporcjonalności (art. 99 ust. 4 Pzp) oraz nie prowadzi do obniżenia wymaganego poziomu kompetencji, a jednocześnie zapobiega nieuzasadnionemu ograniczaniu konkurencji.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z odpowiedzią pkt 4 z dnia 17 lipca 2025 r.

2. Wnosimy o dopuszczenie możliwości łączenia funkcji projektanta i kierownika robót w jednej specjalności przez tę samą osobę, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymaganych kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia określonych w SWZ dla obu tych ról.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na łączenie funkcji projektanta i kierownika robót w jednej specjalności przez tę samą osobę, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymaganych kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia określonych w SWZ.

3. W związku z wymaganiem stosowania pojazdów zeroemisyjnych (z wyłączeniem pojazdów specjalnych) oraz obowiązkiem przedłożenia wraz z ofertą certyfikatu, sprawozdania z badań lub dokumentów równoważnych potwierdzających ten fakt, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie, jakiego rodzaju dokumenty Zamawiający uzna za wystarczające i wiarygodne w tym zakresie.

W szczególności prosimy o wskazanie:

- czy wystarczające będzie załączenie kopii dowodu rejestracyjnego z wpisem rodzaju napędu (np. elektryczny – EE),

Odpowiedź: Tak w przypadku innych dokumentów należy złożyć oświadczenie o braku certyfikatu odpowiedź pytania 1 z dnia 4 sierpnia pkt 5.

- czy Zamawiający wymaga certyfikatu homologacji pojazdu lub zaświadczenia wydanego przez producenta/dilera pojazdu potwierdzającego jego zeroemisyjność,

Odpowiedź: Zamawiający w rozdziale 29 SWZ opisał przedmiotowe środki dowodowe nie wymagany jest certyfikat homologacji, dopuszczalne są inne dokumenty i oświadczenie odpowiedź jak powyżej.

- czy dopuszczalne są oświadczenia Wykonawcy wraz z dokumentacją techniczną pojazdu potwierdzającą, że spełnia on definicję pojazdu zeroemisyjnego zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy Prawo o ruchu drogowym.

Odpowiedź: Tak zamawiający potwierdza iż dopuszczalne jest złożenie oświadczenia o braku certyfikatu, sprawozdań z badań wraz z dokumentacją techniczną pojazdu potwierdzającą, że spełnia on definicję pojazdu zeroemisyjnego.

W celu prawidłowego przygotowania oferty i ograniczenia ryzyka formalnego, prosimy o jednoznaczne określenie, jakie dokumenty będą przez Zamawiającego uznane za „certyfikat”, „sprawozdanie z badań” lub „dokument równoważny” dla potrzeb oceny zgodności z wymaganiami SWZ.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga złożenia dokumentów zgodnie z ich definicją, po stronie oferenta jest skompletowanie i przedłożenie dokumentów, które wykażą spełnienie wymagań Zamawiającego.

4. W związku z zapisami SWZ, zgodnie z którymi wymóg stosowania pojazdów zeroemisyjnych nie dotyczy „pojazdów specjalnych”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie, jakie konkretnie pojazdy Zamawiający zalicza do tej kategorii na potrzeby niniejszego postępowania.

Czy przez „pojazdy specjalne” należy rozumieć wyłącznie pojazdy spełniające definicję zawartą w art. 2 pkt 36 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1251), tj. pojazdy samochodowe lub przyczepy przeznaczone do wykonywania specjalnej funkcji, która powoduje konieczność dostosowania nadwozia lub posiadania specjalnego wyposażenia (np. pojazdy warsztatowe, dźwigi, podnośniki, itp.)?

Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie tej interpretacji bądź wskazanie, jakie pojazdy Zamawiający uznaje za „specjalne” w rozumieniu dokumentacji przetargowej, celem uniknięcia rozbieżności w interpretacji warunku.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza interpretację dotyczącą definicji pojazdów specjalnych wynikającą z ustawy Prawo o ruchu drogowym.

5. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza płatności w formie zaliczkowej.

6. Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

7. Czy Zamawiający potwierdza, że datą końcową zakończenia robót jest data zgłoszenia Końcowego przez Wykonawcę?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej opisano w § 8 załącznika nr 3 do SWZ – projekcie umowy.

8. Czy Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę? Wykonawcy niejednokrotnie spotykają się z sytuacją, w której wezwania serwisowe nie obejmują uszkodzeń związanych z wykonywaną instalacją, a zgłoszeniu podlegają wady instalacji nieobjętych zamówieniem, należących do beneficjenta. Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie we wzorze umowy zapisu o możliwości obciążenia Zamawiającego odpowiedzialnością za niezasadne wykonanie serwisu w przypadku zgłoszenia wady niewykonanej przez Wykonawcę instalacji.

Odpowiedź: Koszty niezasadnego wezwania serwisu ponoszą użytkownicy instalacji nie Zamawiający. Zapisy umowy pozostają bez zmian.

9. Prosimy Zamawiającego o informację, czy dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy w formie elektronicznej.

10. Prosimy zamawiającego o potwierdzenie, że gwarancja i rękojmia na przedmiot zamówienia wynoszą maksymalnie 84 miesiące. Tym samym Wykonawca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie rękojmi za wady i gwarancji wnosi na okres maksymalnie 84 miesiące.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza gwarancja 84 m-ce od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, natomiast w przypadku wpisania w ofercie okresu dłuższego niż 84 m-ce, oferta uzyska 20 pk

11. Prosimy o rezygnację z wymogu zastosowania magazynu energii redox dla szkoły w Chociwii. Baterie tego typu nie są jeszcze w powszechnej sprzedaży a ich zastosowanie to wielkoskalowe, przemysłowe magazyny energii, a nie rozwiązania komercyjne. Dodatkowo, w tej chwili w Polsce nie ma żadnego dystrybutora, który oferuje baterie tego typu, spełniające wymagania OSD dotyczące wpięcia magazynu energii do sieci.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

12. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku instalacji bez magazynów energii, Zamawiający oczekuje zamontowania klasycznych falowników on-grid.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w przypadku instalacji bez magazynów energii, Zamawiający oczekuje zamontowania klasycznych falowników on-grid.

13. Współczesne magazyny energii charakteryzują się średnim współczynnikiem ładowania/rozładowania na poziomie 0,5C. Zamawiający wymaga magazynu o mocy i pojemności w zakresie 40 – 50 kW i 40 – 50 kWh, dla instalacji w Szkole w Chociwiu. Prosimy o doprecyzowanie, który z parametrów (moc lub pojemność) ma mieścić się we wskazanym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż pojemność ma mieścić się we wskazanym zakresie.

14. Prosimy o dopuszczenie falowników hybrydowych o zużyciu nocnym mniejszym lub równym 10W. Falowniki hybrydowe ze względu na swoją architekturę, nie są w stanie osiągnąć zakładanej przez PFU wartości.

Odpowiedź: Należy zastosować falowniki hybrydowe o zużyciu energii nocą poniżej 10W.

15. Prosimy o dopuszczenie, falowników od różnych producentów w zależności od projektowej mocy instalacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody

16. Prosimy o dopuszczenie magazynów energii pochodzących od innego producenta niż oferowane falowniki hybrydowe.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zachowania sprawności/wydajności i poziomu obsługi instalacji na tym samym poziomie, co przy zastosowaniu urządzeń tego samego producenta.

17. Czy Zamawiający dopuszcza montaż modułów bifacialnych?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza montażu modułów bifacialnych.

18. Czy Zamawiający wymaga, aby magazyny energii były wpięte w WLZ każdej lokalizacji?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wymaga aby magazyny energii były wpięte w WLZ każdej lokalizacji.

19. Czy Zamawiający wymaga wydzielania obwodów zasilania rezerwowego dla każdej z instalacji z magazynem energii?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga wydzielania obwodów zasilania rezerwowego dla każdej z instalacji z magazynem energii.

20. Czy Zamawiający wymaga montażu urządzeń przełączających tryb zasilania rezerwowego/ongrid?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga montażu urządzeń przełączających tryb zasilania rezerwowego/ongrid.

21. Prosimy o podanie maksymalnej długości trasy kablowej, za jaką odpowiedzialny jest Wykonawca.

Odpowiedź: W przypadku instalacji PV montowanej na dachu budynku, w którym znajduje się miejsce przyłączenia (rozdzielnia prądu) koszt powinien zostać wliczony do oferty wykonawcy. Dla instalacji PV montowanych na gruncie i na dachach budynków innych niż lokalizacja miejsca przyłączenia – koszty przyłącza pokrywał będzie użytkownik instalacji – nie należy wyceniać w ofercie.

22. Prosimy o potwierdzenie, że za każdy dodatkowy metr trasy kablowej, poza długością za jaką odpowiedzialny jest Wykonawca, dodatkowe koszty ponosi Użytkownik.

Odpowiedź: Odpowiedź w pkt 21 powyżej.

23. Prosimy o potwierdzenie, że za odtworzenie nawierzchni utwardzonej lub pasa zieleni, po wykonaniu trasy kablowej, odpowiada Użytkownik.

Odpowiedź: Odpowiedź w pkt 21 powyżej.

24. Czy Zamawiający dopuszcza montaż gruntowych konstrukcji wsporczych wykonanych ze stali konstrukcyjnej, pokrytej powłoką antykorozyjną Magnelis ® lub równoważną?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

25. Czy Zamawiający dopuszcza montaż ograniczników przepięć typu II, na instalacjach bez wymaganej instalacji odgromowej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza montaż ograniczników przepięć typu I + II

26. Czy Zamawiający wymaga montażu gaśnic typu ABC 4kg, w pomieszczeniach z zainstalowanymi magazynami Energii?

Odpowiedź: Zgodnie z obowiązującymi przepisami

27. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy rzeczoznawca ds. ppoż, wprowadzi wymóg montażu gaśnic w pomieszczeniach z magazynami energii, na etapie realizacji zadania, koszt montażu pokrywa Użytkownik.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż koszt ponosi Wykonawca.

28. Czy na lokalizacjach wytypowanych do programu, znajdują się już wcześniej zamontowane instalacje PV?

Odpowiedź: Tak -zgodnie z załącznikiem 1a i 1b do PFU

29. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności montażu Integratora, jego koszt ponosi Użytkownik.

Odpowiedź: Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na montaż integratorów - PV - istniejące i wykonywane w ramach niniejszego zamówienia muszą stanowić odrębne instalacje.

30. Prosimy o potwierdzenie, że za przystosowanie pomieszczenia do montażu falownika i magazynu energii odpowiedzialny jest Użytkownik.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

31. Prosimy o potwierdzenie, że za przystosowanie dachu do montażu instalacji PV odpowiedzialny jest Użytkownik.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

32. Prosimy o informacje, czy którykolwiek z domów mieszkalnych posiada powierzchnię powyżej 300m².

Odpowiedź: Wszystkie budynki objęte zamówieniem w części I – budynki jednorodzinne o pow. użytkowej do 300 m² – roboty budowlane VAT 8%; dokumentacja projektowa VAT 23%. Budynki użyteczności publicznej – podatek VAT dla robót i dokumentacji – 23%.

33. Prosimy o informacje, czy którykolwiek z obiektów znajduje się pod nadzorem Konserwatora zabytków.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie ma budynków znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków

34. Czy Zamawiający dopuszcza zawory antyzamrozeniowe lub układy antyzamrozeniowe, w skład, którego wchodzi UPS i pompka obiegowa do zabezpieczenia przed zamarznięciem pompy ciepła w przypadku braku zasilania elektrycznego?

Odpowiedź: Tak Zamawiający wyraża zgodę.

35. Czy Zamawiający dopuszcza pracę pompy ciepła na wodzie kotłowej znajdującej się w istniejącej instalacji CO?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

36. Czy Zamawiający wymaga wykonania OZC budynku? Jeżeli tak to po czyjej stronie spoczywa ten obowiązek Wykonawcy czy właściciela budynku?

Odpowiedź: Użytkownicy są w posiadaniu świadectw energetycznych budynków dla stanu istniejącego i planowanego, po realizacji projektu. Powyższe nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe funkcjonowanie wykonanych instalacji. Zamawiający nie wymaga opracowania OZC, jednak wykonawca/projektant powinien przeanalizować zapotrzebowanie ciepła dla obiektu w celu prawidłowego doboru i działania zamontowanej instalacji.

37. Zamawiający dokonywał doborów mocy pomp ciepła znaczący czas przed ogłoszeniem przetargu. Jeżeli nastąpiła zmiana wielkości pomieszczeń grzewczych lub mieszkańec dokonał termomodernizacji budynku od okresu doboru do czasu montażu pompy ciepła, to kto ponosi odpowiedzialność za poprawny dobór mocy urządzenia dla poszczególnego adresu.

Odpowiedź: Odpowiedź jak dla pytania 36.

38. Czy Zamawiający zezwala na ustawianie pomp ciepła na prefabrykacjach betonowych ustawionych na gruncie na wysokości wymaganej przez producenta.

Odpowiedź: Tak Zamawiający wyraża zgodę.

39. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego po czyjej stronie jest odprowadzenie skroplin do gruntu z pompy ciepła i doprecyzowanie w jaki sposób ma być wykonany np. grawitacyjne odprowadzenie do gruntu, studnia chłonna, czy wymagany jest kabel grzewczy – pragniemy zaznaczyć, że prace te często wiążą się z rozbiórką kostki brukowej co spowoduje znaczące zwiększenie wartości wycenionych prac przez Wykonawców jeżeli prace te będą po jego stronie

Odpowiedź: Odprowadzenie skroplin z pompy ciepła należy do Wykonawcy. Dla budynków jednorodzinnych – część I zamówienia skropliny należy odprowadzić na tereny zielone (poza teren utwardzony). Dla budynku szkoły w Chociwiu – część II zamówienia wymagane jest: w przypadku możliwości odprowadzenia do istniejącej kanalizacji – kabel grzewczy lub jeśli nie - studnia chłonna.

40. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga filtrów magnetycznych na powrocie pompy ciepła oraz separatora powietrza stosowanych na zasilaniu pompy ciepła zwiększających żywotność pompy ciepła.

Odpowiedź: Ww związku z odpowiedzią na pytanie 35 – nie jest wymagane.

41. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swoim zakresie ma podłączyć tylko jedną sekcję obiegu grzewczego za buforem wykorzystując do tego obieg bezpośredni (pompa obiegowa) bez zaworów mieszających.

Odpowiedź: W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podłączyć do nowego źródła ciepła – pompa ciepła/układ hybrydowy istniejącą instalację grzewczą i c.w.u. w budynku. Do Wykonawcy należy włączenie się, w przygotowane przez użytkowników, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, instalacje c.o. i c.w.u., zimna woda – zgodnie z zapisami SWZ. Wykonawca odpowiada za prawidłowe uruchomienie systemów.

42. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, jeżeli u mieszkańca znajduje się nowy zbiornik wody użytkowej lub jest to zbiornik solarny w ramach rozwiązania równoważnego można zainstalować zamiast zbiornika CWU - wymiennik ciepła (wymennik płytowy) wraz z izolacją oraz pompy obiegowe po stronie CWU wraz z podłączeniem go do istniejącego zbiornika na wodzie użytkowej.

Odpowiedź: Szczegółowe rozwiązania projektowe będą podlegały akceptacji Zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji technicznej. Szczegółowe rozwiązania technologiczne należą do wykonawcy – projektanta i muszą być zgodne ze sztuką i najlepszą wiedzą techniczną, a jednocześnie muszą być ekonomiczne eksploatacyjnie. Na obecnym etapie Zamawiający nie jest w stanie zaakceptować przedstawionego przez oferenta rozwiązania.

43. Czy demontaż istniejącego źródła ciepła jest wymagany jeśli tak to jaki rodzaj źródła ciepła nie wymaga bądź wymaga demontażu? np. kocioł gazowy, olejowy, elektryczny, na biomase, na paliwo stałe?

44. Czy wymagana jest utylizacja istniejącego źródła ciepła czyli transport do składowiska złomu jeśli tak to po czyjej stronie i czy wymagany jest dowód utylizacji

Odpowiedź: dotyczy pytania 43 i 44 Dla wskazanych w załączniku 1a i 1 b do PFU instalacji hybrydowych – brak demontażu istniejącego źródła ciepła, dla pozostałych instalacji demontaż i utylizacja po stronie wykonawcy

45. Po czyjej stronie jest prawidłowe zabezpieczenie układu otwartego lub zamkniętego dla istniejącego drugiego źródła ciepła koniecznego do podłączenia do zbiornika buforowego.

Odpowiedź: Zgodnie z odp. na pytanie 41.

46. Jeżeli zostaje istniejące źródło ciepła to w jaki sposób ma współpracować z układem pomy ciepła? Czy ma pracować niezależnie z instalacją C.O. na osobnych pompach obiegowych czy ma być podłączone pod bufor PC, a rozbiór ciepła ma być realizowany wspólnymi pompami obiegowymi?

Odpowiedź: Szczegółowe rozwiązania projektowe będą podlegały akceptacji Zamawiającego na etapie sporządzania dokumentacji technicznej. Szczegółowe rozwiązania technologiczne należą do wykonawcy – projektanta i muszą być zgodne ze sztuką i najlepszą wiedzą techniczną, a jednocześnie muszą być ekonomiczne eksploatacyjnie. Na obecnym etapie Zamawiający nie jest w stanie zaakceptować przedstawionego przez oferenta rozwiązania.

47. Czy wykorzystujemy istniejące pompy obiegowe i ewentualnie zawory mieszające na C.O. do rozbioru ciepła na instalację C.O?

Odpowiedź: Należy przewidzieć nowe urządzenia

48. Po czyjej stronie jest ewentualny zakup pomp obiegowych i zaworów mieszających do współpracy z instalacją C.O. np. w nowych budynkach, gdzie ich jeszcze nie ma, bądź na istniejących budynkach gdzie jest konieczność ich wymiany ze względu na ich zły stan?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy

49. Po czyjej stronie jest doprowadzenie odpowiedniego przekroju kabla elektrycznego do pomieszczenia technicznego (kotłowni) oraz wykonania koniecznych zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych dla zabezpieczenia pompy ciepła?

Odpowiedź: Odp. doprowadzenie kabla po stronie użytkownika, pozostałe elementy po stronie Wykonawcy

50. Po czyjej stronie jest doprowadzenie mediów w postaci cyrkulacji, ciepłej, zimnej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania do pomieszczenia technicznego pompy ciepła

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie 41.

51. Po czyjej stronie jest przystosowanie pomieszczenia technicznego pompy ciepła np. poprzez jego ewentualne pogłębienie bądź poszerzenie otworów drzwiowych do wniesienia i zainstalowania zasobników.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż przystosowanie pomieszczenia jest po stronie użytkowników.

Zamawiający zmienia treść SWZ na prawidłowo brzmiący zapis:

Terminy zadawania pytań, rozdział 17, ust. 17.15. SWZ otrzymuje brzmienie: „Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.”

Termin Związania ofertą rozdział 20, ust. 20.2. SWZ otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 19 listopada 2025 r.”

Zmianie ulegają:

Wysokość i termin wniesienia wadium 22 sierpnia 2025 r. do godz. 10:00.

Ofertę należy złożyć do dnia 22 sierpnia 2025 r. do godz. 10:00.

Termin otwarcia ofert 22 sierpnia 2025 r. godz. 12:00.

Termin związania ofertą do dnia 19 listopada 2025 r.

Jednocześnie informuję, iż zmianie uległo ogłoszenie.

W załączeniu do niniejszego pisma ujednolicony załącznik Nr 5 do SWZ – Wykaz robót.

Z upoważnienia Wójta

SEKRETARZ GMINY

Agnieszka Galuś